

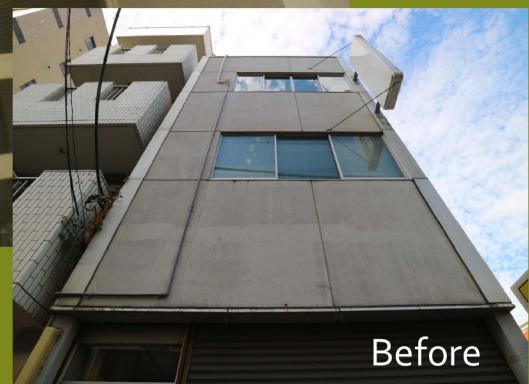
リニューアル 大規模改修工事

資産価値の更新・美観向上
問題を根本から改善することで建物
を長期的に美しく維持します。



築44年 自社ビル

■建物の美しさ・環境は働く方や来客に影響を与える重要なポイントです。高松テクノサービスのリフォーム・リフレッシュは築年数の経過に伴って古くなった建物を新築のように美しく修繕することができます。外壁の塗り直しだけでなく、塗装の剥がれやタイルの割れの修復、共用空間の修復や改善、執務空間の修復や改修など、目に見える部分をはじめ、壁内部の調査も行い、目に見えないところからリフレッシュさせます。問題を根本から改善することで、建物を長期的に美しく維持します。外壁材も断熱性の高いものや、遮音に優れたものなどさまざまな種類に対応でき、立地環境や状況に応じて最適なプランをご提案いたします。



■ 外壁リフレッシュ



Before



働く環境の向上をテーマに、大規模改修にあわせて光を多く取り入れられる大開口サッシへの改修を御提案。オーナー様からのご要望通り、明るくスタイリッシュな外観に仕上がりました。築年数の経過した建物ですが、外壁改修をすることによって新築のような外観に生まれ変わります。

■ 内部リニューアル

内部は一度スケルトンにし構造躯体の状況を確認。カバー工法による窓の交換・電気・設備の更新、照明のLED化などリニューアルを行いました。執務スペースはOAフロアを採用。大きな開口と新採用のトップライトで自然採光を多く取り入れることで快適な執務空間となりました。機能向上はもちろんのこと、気持ちの向上にも繋がります。階段と執務室間はガラスパーテーションを採用し、広がりを演出しました。

After



Before



■ 改修イメージのご提案



(提案時 イメージパース)

これまでに培った設計ノウハウが様々な現場に対応できる適切なプランニングやコーディネイトを導きだします。また、提案時にはCGパースなどで、工事後の完成形がわかるようにし、説明の際に専門用語などを控えて伝えることを優先して説明します。



高松テクノサービス