2159万0900円（随、単契、単価合計額）豊田土建
〈予〉1060万（発注限度額、税込）
（3月12日）
▽管内河川維持工事（単価契約）その2（管内河川（海老取川ほか9河川）、塩浜倉庫（江東区塩浜2丁目6番））
640万（随、単契、単価合計額）アヅマ建設
〈予〉1000万（発注限度額、税込）

●東京都建設局第三建設
（2月25日）
▽施設維持工事（単価契約）（新宿区西新宿一丁目地内、歩行者専用地下道4箇所、排水場3箇所、井荻トンネル外）
373万7400円（随、単契、単価合計額）大日建設
〈予〉1100万（発注限度額、税込）
▽河川管理施設等管理工事（単価契約）（杉並区堀ノ内二丁目1番1号（善福寺川取水施設）ほか）
887万1075円（随、単契、単価合計額）大日建設
〈予〉580万（発注限度額、税込）

●東京都建設局第四建設
（2月18日）
▽街路樹等維持単価契約（8石神井）その1（石神井工区管内緑化路線）
2312万5500円（随、単契、単価合計額）池田園緑化
〈予〉2200万（発注限度額、税込）

●東京都建設局第六建設
（3月12日）
▽道路維持工事単価契約北工区（2）（管内）
4655万5580円（随、単契、単価合計額）シミズローディック
〈予〉1億2650万（発注限度額、税込）
▽道路維持工事単価契約台東工区（2）（管内）
4683万4360円（随、単契、単価合計額）浜工務店
〈予〉6490万（発注限度額、税込）
（3月19日）
▽橋梁維持工事単価契約（2）（第六建設事務所管内一般橋及び歩道橋）
5710万2170円（随、単契、単価合計額）丸藤小林土木
〈予〉1億4000万（発注限度額、税込）

●東京都建設局東部公園
（3月5日）
▽都立公園施設改修工事（単価契約）（新宿区大久保三丁目地内ほか）
479万3676円（随、単契、単価合計額）ミスミ
〈予〉3080万（発注限度額、税込）

●東京消防庁
（3月27日）
▽矢口消防団第2分団本部新築工事監理業務（大田区西蒲田二丁目3番2号）
242万（随）山内設計
〈予〉242万2千

●東京消防庁蒲田消防署
（3月27日）
▽蒲田消防署空港分署自動ドア定期点検保守委託
3万5千（随）寺岡オート・ドアシステム

●東京消防庁光が丘消防署
（3月27日）
▽光が丘消防署空調設備自動制御機器等定期点検保守委託
66万8千（随）THD
▽光が丘消防署北町出張所自動ドア定期点検保守委託
2万6千（随）多摩協立オートドア
▽光が丘消防署北町出張所ガスヒートポンプ定期点検保守委託
28万4634円（随）東京ガスエンジニアリングソリューションズ

●東京都水道局
（2月19日）
▽多摩水道緊急工事請負単価契約（多摩地域全域）
21万6千（随、単契）入札参加者欄の各社と契約
（2月27日）
▽多摩水道整備工事請負単価契約（多摩地域全域）
13万4487円（随、単契）入札参加者欄の各社と契約

●東京都公園協会本社
（2月5日）
▽2026年度環七地下調節池清掃委託（単価契約）（神田川取水施設：杉並区和泉四丁目地内、善福寺川取水施設：杉並区堀ノ内二丁目地内）
89万5940円（随、単契、単価合計額）東京洗管工業
〈予〉7000万（発注限度額）
▽2026年度白子川地下調節池清掃委託（単価契約）（練馬区大泉町二丁目地内、石神井川取水施設：練馬区高松三丁目地内）
84万1030円（随、単契、単価合計額）管清工業
〈予〉4500万（発注限度額）
▽2026年度駒沢オリンピック公園園地清掃委託（指定場所）
1230万　テイク・ビルシステム
▽2026年度日比谷公園園地清掃委託（指定場所）
1350万　明治企業
（2月13日）
▽2026年度光が丘公園ほか27箇所チップ化ほか作業委託（単価契約）（①足立区：舎人公園、②荒川区：汐入公園、③板橋区：赤塚公園、浮間公園外）
2119万2千　アゴラ造園
（2月20日）
▽2026年度芝公園ほか1公園園地等清掃委託（指定場所）
1488万　日建管財
▽2026年度戸山公園ほか46箇所遊器具保守点検委託（指定場所）
1270万丸山製作所
▽2026年度日比谷公園植込地等保護管理委託（指定場所）
832万　キヌ・コーポレーション
▽2026年度光が丘公園園地清掃委託（指定場所）
1580万　グローイングアップ
（3月13日）
▽2026年度小金井公園草刈作業委託
3000万　野崎造園
▽2026年度秋留台公園バラ園保護管理委託
588万　高木造園
▽2026年度八柱霊園一般墓地保護管理委託（指定場所）
7040万　伍楽園

区関係

●千代田区
（3月9日）
▽千鳥ケ淵堤塘法面における桜の植栽に伴う確認調査（指定箇所）
286万　大成エンジニアリング
〈予〉328万5千

●新宿区
（3月2日）
▽電気工作物保安業務委託
2934万2600円　荻窪電気管理
▽消防設備保守点検委託（健康部）（指定場所）
110万　ジンダイ
▽自家用発電設備保守点検委託（健康部）（指定場所）
不調
（3月3日）
▽ダイオキシン類等の測定調査委託（指定場所）
500万　東京テクニカル・サービス
▽「新宿区公営住宅等長寿命化計画」改定に係る基礎調査等業務委託（指定場所）
890万　オオバ
▽歩行者専用地下道等清掃委託（西新宿六丁目地内、新宿三丁目地内）
1621万7820円　都市環境整美
（3月4日）
▽大会議室等放送設備及び議会中継設備等保守点検委託（本庁舎）
123万　平川音響
▽自家用発電設備保守点検委託（総務部）（本庁舎、第一分庁舎）
69万　千代田防災
（3月9日）
▽消防設備保守点検委託（教育委員会）（指定場所）
420万　日東防火
（3月10日）
▽新宿区立小・中学校給食用小荷物専用昇降機保守点検委託（指定場所）
104万7200円　萬年エレベーター
▽給湯冷暖房設備等保守点検業務委託（福祉部）（指定場所）
1584万　アビック
▽新宿区立小学校校庭芝生維持管理業務委託（区立四谷第六小学校外3校）
630万　雪印種苗
（3月12日）
▽ガスヒートポンプ（GHP）スポット点検保守委託（指定場所）
314万7100円　東京ガスエンジニアリングソリューションズ

●目黒区
（3月27日）
▽目黒区立三田西児童遊園測量及び設計委託（三田二丁目4番1号）
1505万4千　セリオス

●杉並区
（3月3日）
▽郷土博物館高木剪定及び枯れ木の撤去作業委託
100万　山水

●板橋区
（3月25日）
▽老朽化街灯更新工事（志村地区・年間単価契約）（志村地区）
4740万0880円（単契）中田電気工事

●練馬区
（3月27日）
▽練馬区立関中学校校舎屋上防水および外壁改修機械設備工事（関町北四丁目34番23号）
2115万4千　田中空調
〈予〉2324万4千

●足立区
（3月27日）
▽六月中学校全体保全計画にかかる校庭改修その他工事設計委託（六月一丁目30番1号）
900万　建設技術サービス
〈予〉905万7千

●江戸川区
（3月26日）
▽街路灯等管理委託その2（小岩地区南部・篠崎地区北部）
316万（単契）小岩電設

国その他

●国土交通省関東地方整備局
（3月26日公表）
▽R8道路啓開計画（地震・津波災害）等検討業務
取りやめ

●国土交通省相武国道
（3月25日）
▽R7国道20号八王子南BP殿入高架橋遮音壁他工事（八王子市館町地先）
1億0300万　世紀東急工業
〈予〉1億0715万　〈調〉9738万

●UR都市機構東日本賃貸住宅本部
（3月27日）
▽竹の塚第三団地（建替）第Ⅰ期基盤整備その他工事（建築・設備）監督業務（足立区竹の塚1丁目・6丁目）
455万　集研設計
〈予〉461万5千
▽R07千草台団地樹木再整備その他実施設計（千葉市稲毛区千草台1丁目1番他）
1187万　緑景
〈予〉1361万7千
▽R08立川若葉町団地9号棟他11棟外壁修繕その他設計（立川市若葉町）
850万　窓建コンサルタント
〈予〉877万4千
▽R07かわつるグリーンタウン松ケ丘外壁修繕その他工事監督業務（埼玉県鶴ヶ島市松ケ丘四丁目1番）
970万　津路建築事務所
〈予〉1016万2千
▽竹の塚第三団地（建替）第Ⅰ期基盤整備その他工事（土木）監督業務（足立区竹の塚1丁目・6丁目）
600万　三紀
〈予〉1195万7千
（4月3日）
▽R07成田ニュータウン加良部四丁目4―25―1号棟他7棟耐震改修その他設計（千葉県成田市加良部4―25）
1180万　集研設計
〈予〉1338万8千

●国立病院機構東京病院
（2月4日）
▽防災用備蓄倉庫新築整備工事（清瀬市竹丘3丁目1―1）
1662万　大洋建設

多摩地区の結果・予告

都関係は多摩地区事務所分のみ掲載

結果

事後公表メンバーは電子版に掲載しています

●東京都建設局西多摩建設
（3月19日）
▽地質調査（7奥の5）（檜原村数馬地内一般都道川野上川乗線（第206号）奥多摩周遊道路）
885万　エイト日本技術開発
〈予〉1124万　〈低〉871万

●東京都建設局南多摩東部建設
（3月19日）
▽河川維持工事（単価契約・多摩その2）（多摩工区管理河川）
552万0483円（随、単契、単価合計額）多摩ニュータウンサービス
〈予〉3520万（発注限度額、税込）

●東京都建設局南多摩西部建設
（3月4日）
▽街灯維持工事（8八西その1）単価契約（八王子西工区管内）
3669万1180円（随、単契、単価合計額）秋間電設
〈予〉4990万（発注限度額、税込）
（3月12日）
▽事業地管理工事（その2）単価契約（所管の事業箇所（西部地区））
1250万2510円（随、単契、単価合計額）桂建設
〈予〉9900万（発注限度額、税込）

●東京都水道局多摩水道改革推進本部多摩給水管理
（3月27日）
▽令和8年度多摩水道山王下庁舎外2か所自家用電気工作物保安管理業務委託（その2）
115万2720円　東京電気検査協会

●東京都水道局水源管理
（2月26日）
▽令和8年度丹波山分区水源林保全作業
2700万船木三輝男

●国立市
（3月27日）
▽令和8年度下水道管きょ清掃及び調査委託（単価契約）（指定場所）
1655万8581円（随、単契）清和工業、南興業とそれぞれ契約

●狛江市
（3月3日）
▽いずみほんちょう農園返還に伴う原状復旧委託（和泉本町4丁目1番先）
260万植直鈴木造園

●東村山市
（3月4日）
▽市内緑地等ナラ枯れ被害木伐採等委託（萩山町2丁目3―2萩山公園ほか5箇所）
500万　光緑園
（3月25日）
▽市道舗装路面・側溝等補修工事その1（廻田町、他）
1030万2620円（随）光建設
▽市道舗装路面・側溝等補修工事その2（富士見町、他）
2279万6千（随）及川土木

●武蔵野市
（3月25日）
▽境・境南地区公園等維持管理作業委託（単価契約）（境一丁目12番外52か所）
2176万4181円（随、単契）日乃出造園土木
▽西部地区公園等維持管理作業委託（単価契約）（緑町一丁目7番外53か所）
2179万1195円（随、単契）桜井造園
▽東部地区公園等維持管理作業委託（単価契約）（吉祥寺東町一丁目15番外81か所）
2181万7千（随、単契）井之頭造園（協）
（3月27日）
▽第一中学校外5校樹木管理委託（単価契約）（中町三丁目9番地内外）
2166万8710円（随、単契）保谷園
▽境南地区街路樹維持管理委託（境南町二丁目外）
2651万5600円（随）日乃出造園土木
▽大野田小学校外4校樹木管理委託（単価契約）（吉祥寺北町四丁目11番地内外）
2181万7千（随、単契）井之頭造園（協）
▽西部地区街路樹維持管理委託（桜堤二丁目外）
7350万（随）桜井造園
▽第二小学校外2校樹木管理委託（単価契約）（境四丁目2番地内外）
2179万1195円（随、単契）桜井造園
▽第一小学校外3校樹木管理委託（単価契約）（吉祥寺本町四丁目17番地内外）
2179万1650円（随、単契）日乃出造園土木

立川建協

四団体連合と周年式典開催

立川市のインフラ守る

立川市建設業協会（安藤寿会長）の創立75周年記念式典と立川市建設業四団体連合会（岡部一彦会長）の創立20周年記念式典が25日、立川市内で開かれた。安藤会長＝写真＝は、「立川市の防災が重要だ。地元のインフラを市内事業者で守り抜く環境を整えることが、会長としての最大の職務だと思っている」と述べた。

安藤会長はまた、2025年4月に改正された立川市の入札制度と、26年度から始まる公契約条例について触れ、「（立川市）市長から地元業者に寄り添った力強い言葉をいただけた。地元育成のためにさらなる改善をお願いしたい」と話した。

来賓のあいさつに立った酒井大史市長は、「制度の改善はまだ不十分かもしれないが、一つ一つ問題点を明らかにし、適正な範囲の中で競争していただける制度へとブラッシュアップしていく。災害発生時の応急活動で協定を結んでいるので、皆さんが市の事業に気持ちよく参加したいと思ってもらえる取り組みを進めていきたい」と応じた。

髙松テクノサービス

安全パトロールを実施

日本橋の現場で

髙松テクノサービス東京本店（港区）は18日、自社が施工する「ブルーイースト日本橋大規模修繕改修工事（中央区）」の現場で全国安全週間経営トップパトロールを実施した。当日は松井公平社長をはじめ、協力会である技髙会のメンバーが参加。建物の足場や資材置き場などに危険箇所がないか、安全確認を行った＝写真。

総評で松井公平社長は、「とても狭い現場で、足場を組む作業は大変だったと思う」と作業員をねぎらう。続けて、「現場は、協力会社や職人がいて成り立っている。現場に入ってくれている皆さんへのホスピタリティを常に考えて、思いやりのある現場にしてほしい」と話した。

また、東京本店・工事部の松田秀行部長は、「非常に狭い現場なため、材料の置き場など、しっかり対策して安全な現場を作ってほしい」と呼び掛けた。

全宅連

次期中期計画を策定

住生活サポーターに向け活動を

全国宅地建物取引業協会連合会（全宅連）は、2026～30年度を期間とする新中期計画「ハトマークグループ・ビジョン2030（ビジョン2030）」を策定した。引き続き〝会員が住生活サポーターとして選ばれるための各種施策の実現〟を目指し、業務円滑化支援や人材育成、ハトマーク・宅建協会の浸透に向けた活動を促進する。

主な事業項目は▽既存住宅流通促進政策の実現▽不動産業に関わるDX阻害要因の是正▽空き家活用事例の収集・情報提供▽宅建協会と地方自治体との連携強化支援▽AI・DX活用支援▽教育研修体系モデルの整備▽不動産キャリアサポート研修制度などを活用した学生ら入会予備軍の育成▽大手との差別化・〝地域密着〟の明瞭化と発信▽若年層への情報提供などを通じた不動産業の魅力発信―など。

26年度事業計画まとまる

特例措置など　適用期限延長の要望活動

全国宅地建物取引業協会連合会（全宅連）は、2026年度事業計画をまとめた。ビジョン2030に掲げた戦略を展開する。また、空き家を抑制するための特例措置などの適用期限延長を求める要望活動や、会員業務支援サイト「ハトサポ」を通じた実務支援を推進する。27年度の創立60周年に向け、記念式典の準備も進める。

各種税制特例措置の適用期限の延長に加え、既存住宅市場の環境整備や流通活性化も目指す。既存住宅インスペクション、既存住宅売買瑕疵（かし）保険、住宅履歴情報制度の活用促進、空き家の有効活用の推進などに関して提言する。

マネーロンダリング規制の強化にも的確に対応していく。

また、外国人による不動産の売買・賃貸取引が急増し、トラブルにつながるケースもあるため、法的問題や留意点を整理した小冊子を会員や一般消費者向けに作成する。

その他、空き家対策の取り組み事例やビジネスモデルの収集・分析、大学生向けインターンシップ制度や、消費者向けセミナー・不動産実務セミナーの実施などを盛り込んだ。

國分　光博氏（こくぶ・みつひろ＝北多摩建設業協会専務理事）27日死去。64歳。通夜は4月2日午後6時から、告別式は3日午前11時40分からセレモアガーデン会館国立（国立市谷保5115）で執り行う。喪主は妻の珠里（じゅり）氏。

主要建設資材価格の動き

（2026年3月10日までに得られた最新の調査結果）

金額単位：円　消費税抜き

品名	規格	単位	東京	前月比	横浜	前月比	千葉	前月比	さいたま	前月比	先行き（東京）
1.セメント	普通ポルトランド（バラ）	t	17,800	不変	17,600	不変	17,600	不変	17,900	不変	→
2.高炉セメント	B種	t	17,800	不変	17,600	不変	17,600	不変	17,900	不変	→
3.生コンクリート	強度21 スランプ18㎝ 粗骨材20（25）㎜	m3	24,050	不変	23,550	不変	23,800	不変	22,500	不変	→
4.コンクリート用砕石	20～5㎜	m3	5,700	不変	5,600	不変	5,900	不変	5,000	不変	→
5.再生砕石	再生クラッシャラン40～0mm	m3	1,200	不変	1,250	不変	1,600	不変	1,250	不変	→
6.PHCパイル	A種　外径350　厚60㎜　長10m	本	42,700	不変	42,700	不変	42,700	不変	42,700	不変	→
7.ヒューム管 外圧管	1種B形　内径300　厚30㎜　長2m	本	13,700	不変	13,700	不変	13,700	不変	13,700	不変	→
8.鉄筋コンクリート U形	300B　300×300×600㎜	個	2,220	不変	2,790	不変	2,400	不変	1,980	180 高	→
9.コンクリート積みブロック	高250　幅400　控長350㎜	個	740	不変	740	不変	650	不変	810	不変	→
10.フロート板ガラス	特寸5㎜　2.18㎡以下	m2	2,520	不変	2,520	不変	2,520	不変	2,520	不変	→
11.再生加熱アスファルト混合物	再生密粒度（13）	t	10,100	不変	10,800	不変	11,000	不変	11,200	不変	→
12.ストレートアスファルト	針入度60～80　ローリー	t	97,000	4,000 高	97,000	4,000 高	97,000	4,000 高	97,000	4,000 高	↗
13.異形棒鋼	SD295　D16	kg	② 103.0	不変	③ 103.0	不変	③ 103.0	不変	③ 103.0	不変	→
14.等辺山形鋼	6×50×50㎜　長7～12m	kg	② 103.0	不変	③ 104.0	不変	③ 104.0	不変	③ 104.0	不変	↗
15.H形鋼	200×100×5.5×8㎜	kg	② 106.0	不変	③ 107.0	不変	③ 107.0	不変	③ 107.0	不変	↗
16.コンクリート型枠用合板	無塗装品ラワン 12×900×1800㎜	枚	1,770	不変	1,770	不変	1,770	不変	1,770	不変	→
17.硬質塩化ビニル管	水道管VP20A　外径26×厚3㎜×長4m	本	② 633	不変	③ 684	不変	③ 684	不変	③ 684	不変	→
18.軽油	スタンド渡し	L	134	3 高	132	4 高	133	6 高	131	5 高	↗

一般財団法人 経済調査会調べ

[先行き記号]　横ばい＝→　強含み＝↗　弱含み＝↘

経済調査会　寄稿

首都圏の主要建設資材動向

※2026年3月10日までに得られた最新の調査結果

イラン情勢警戒で軽油強含み

コンクリート用砕石の価格は、20～5ミリで1立方メートル当たり5700円と前月比変わらず。先行き、横ばい。

鉄筋コンクリートU形の価格は、300Bで1個当たり2220円と前月比変わらず。目先、横ばいで推移する見通し。

H形鋼の価格は、200×100で1トン当たり10万6000円（東京②）と前月比変わらず。目先、強含み。

コンクリート型枠用合板の価格は、無塗装品ラワン12×900×1800ミリで1枚当たり1770円と前月比変わらず。目先、横ばい。

軽油（ローリー渡し）の価格は、1キロリットル当たり12万円と前月比8000円の続伸。目先、強含み。

電線・ケーブルの価格は、CVケーブル600V3心38平方ミリメートルで1メートル当たり2748円と前月比変わらず。

主な製品の市況は以下のとおり。

【コンクリート用砕石】

東京地区における生コン需要は、都心部における大型の建築工事などが下支えしているものの、現場の週休2日制導入などによる工程の遅れから出荷は低調に推移している。それに伴い、コンクリート用骨材の荷動きも精彩を欠いている。

価格は、20～5ミリで1立方メートル当たり5700円と、2025年上期に200円上昇した後は横ばいで推移している。販売側は、現状の販価では製造コストや輸送費の上昇を吸収しきれないとして、新年度に向け、改めて大幅な値上げに意欲を示している。需要者側は度重なる値上げに抵抗感が強いものの、運搬車両確保のためのコスト増などには一定の理解を示している。今後、販売側は具体的な交渉に臨むものとみられるが、交渉の本格化にはしばらく時間を要する見通し。先行き、横ばい。

【鉄筋コンクリートU形】

価格は、300Bで1個当たり2220円と前月比変わらず。

道路関連の新設工事発注が減少する中、出荷は主に維持補修工事向けの小口取引が中心となっており、需要は盛り上がりを欠いている。

販売各社は、原材料費や輸送費の上昇分を販売価格に転嫁すべく、25年4月以降に値上げを実施。新規案件の交渉が進んだ7月ごろにその一部が市場に浸透した。

今なお続く製造・輸送コストの上昇を受け、一部の販売側が26年4月以降の値上げを表明。度重なる値上げに対し需要者側は、コスト上昇には一定の理解を示しつつも慎重な姿勢をみせている。交渉の本格化は4月以降となる公算が大きく、目先、横ばいで推移する見通し。

【H形鋼】

人手不足や工事費の高止まりによる建設需要の縮小が続いており、新規物件の引き合い、荷動きともに精彩を欠く商況。

価格は、200×100で1トン当たり10万6000円（東京②）と前月比変わらず。こうした中、製造コスト上昇によるメーカー各社の値上げを転嫁すべく、流通側は強気の販売姿勢を維持している。

需要者側の厳しい指し値は依然として散見されるものの、人件費の上昇や電力料金値上げ、中東情勢悪化による原油高など製造コストの上昇要因は山積しており、メーカー各社は追加値上げを打ち出し、採算改善を急ぐ構え。流通側は仕入価格のさらなる上昇に備えて売り腰を一段と強める公算が大きく、目先、強含み。

【コンクリート型枠用合板】

国内流通各社は、不安定な為替の変動を警戒し、最低限の手配にとどめており、足元の荷動きは依然として精彩を欠いている。

価格は、無塗装品ラワン12×900×1800ミリで1枚当たり1770円と前月比変わらず。流通側は、値上げに向けて取引姿勢を引き締めているが、需要回復の見込みは乏しく、交渉の進展は期待薄。市中に品薄感も生じておらず、目先、横ばい。

【石油製品】

軽油（ローリー渡し）の価格は、1キロリットル当たり12万円と前月比8000円の続伸。イランを巡る地政学リスクへの警戒感から原油価格がじり高に推移し、末端価格が大幅に上伸した。ホルムズ海峡が事実上封鎖された旨が報じられており、供給不安から原油価格は急騰している。仕入コストに下落の兆しはみられず、販売業者は売り腰を強めている。目先、強含み。

【電線・ケーブル】

日本電線工業会の電線受注出荷速報による建設・電販向けの1月推定出荷量は、約2万1600トンと前年同月比約3・8％減。足元の荷動きは、稼働中の都心部再開発事業向けは堅調ながら中小物件は盛り上がりに欠く展開が続いている。

こうした中、国内電気銅建値は、依然として騰落を繰り返す不安定な動きに終始し、現状前月初旬比2万円下落の1トン当たり212万円となっている。銅価下落時には需要者側の値下げ要求もみられたが、高値玉を抱える販売側が抵抗した結果、価格は、CVケーブル600V3心38平方ミリメートルで1メートル当たり2748円と前月比変わらず。

海外銅相場や為替の動向が不透明な中、販売側、需要者側ともに銅価に対する警戒感が高まっている。目先、横ばい。